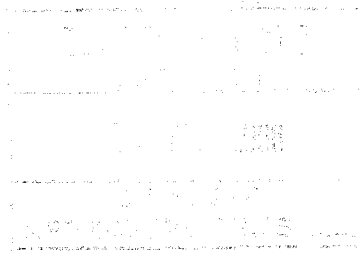




Laboratori Nazionali del Sud
Divisione Tecnica
Gestione Impianti Tecnologici



Catania, 13/10/2008
Via S. Sofia, 62 -- 95123 Catania

CAPITOLATO SPECIALE

OGGETTO:

SERVIZIO PER LA "GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CON LA FORNITURA DI GASOLIO, PRESSO I LABORATORI NAZIONALI DEL SUD DI CATANIA PER IL TRIENNIO GEN. 2009 - DIC. 2011"

I L.N.S. sono dotati di impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda per i servizi tecnici e per gli ambienti di lavoro.

Il servizio oggetto del seguente appalto consiste nella gestione, conduzione, manutenzione della centrale termica, delle apparecchiature accessorie e della relativa fornitura di gasolio, come appresso specificato.

I L.N.S. sono attivi 24 ore su 24 ore e per tutto l'anno, e il servizio dovrà essere fornito con la stessa continuità.

La stima del consumo annuo di combustibile per il funzionamento degli impianti in questione nella misura di circa 2300 ore annue è pari a circa 95.000 litri di gasolio.

La stima è stata effettuata sulla media dei consumi degli anni precedenti.

L'impianto dovrà essere tenuto funzionante ed efficiente in ogni momento in modo da garantire le seguenti temperature ambiente:

| | |
|---|-----------|
| ➤ Temperatura corridoi | 18° - 19° |
| ➤ Temperatura uffici | 20° - 21° |
| ➤ Temperatura sale | 19° - 20° |
| ➤ Temperatura spogliatoi, bagni e servizi in genere | 21° - 22° |

La centrale termica è dotata di:

- n° 2 caldaie ciascuna con portata termica di 376 kW;
- n° 2 bruciatori con portata variabile 28,7-70,4 Kg/h;
- n° 3 elettropompe di ricircolo;
- n° 1 quadro elettrico di comando;
- tubazione e valvolame coibentate;
- canne fumarie;
- dispositivi di sicurezza;

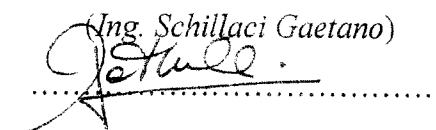
VISTO
IL DIRETTORE

Il servizio richiesto sarà regolato come segue:

- Funzionamento annuale della caldaia per un periodo presunto di circa 2300 ore con fornitura di gasolio combustibile con caratteristiche fisiche a norma di legge per un quantitativo di circa 95.000 litri annui;
- Eventuali eccedenze al quantitativo presunto annuo verranno liquidate separatamente al prezzo indicato dalla CCIAA;
- Manutenzione ordinaria di tutti i componenti e le apparecchiature della centrale termica, compresi i materiali di consumo;
- Sostituzione entro dodici ore dal rilevamento del guasto o malfunzionamento di tutti i componenti della centrale termica difettosi (valvole saracinesche organi di regolazione e controllo e punti di misura), indipendentemente dalla causa stessa ivi compresa l'usura e l'invecchiamento con la sola esclusione degli eventi eccezionali e le calamità naturali;
- Riparazione o sostituzione del gruppo bruciatore entro sei ore dal rilevamento del guasto;
- Analisi dei fumi e annotazione su apposito libretto di centrale dei valori rilevati di emissione nel rispetto di quanto previsto dalla normative vigenti;
- Controllo di funzionamento effettuato da personale regolarmente abilitato, secondo quanto previsto da tutta la normativa vigente, con frequenza giornaliera da eseguire con orario concordato con il referente del contratto dei LNS;
- Pulizia dei percorsi di fumo della caldaia e delle canne fumarie con frequenza mensile;
- Pulizia di morchie e fondi residuali e dei condotti di adduzione del combustibile;
- Pulizia generale del locale caldaia con frequenza mensile;
- Pulizia generale di tutte le tubazioni e locale caldaia con frequenza annuale;
- Nel prezzo offerto si intende compresa la fornitura dei pezzi di ricambio (ad esclusione dei soli corpi caldaia) che si rendesse necessario sostituire per qualsiasi causa (con esclusione degli eventi eccezionali e delle calamità naturali) e la manodopera specialistica e ausiliaria che si rendesse necessaria per l'esecuzione di tali lavori come: assistenza per opere murarie e di carpenteria, pulizia, pittura e quant'altro si rendesse necessario per l'adeguamento degli impianti e del locale caldaia alla normativa vigente.

Il Responsabile Divisione Tecnica

(Ing. Schillaci Gaetano)



| |
|------------------------------|
| INEN |
| LABORATORI NAZIONALI DEL SUD |
| CATANIA |
| 10/11/2008 |
| 10/11/2008 |
| 10/11/2008 |

 **VISTO**
DIRETTORE