

**COMUNE DI TORINO
SPORTELLLO EDILIZIO**

**RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PRELIMINARE
PER COSTRUZIONE DI CAPANNONE IN C.A.P
SITO IN STRADA DELLE CACCE N. 73, TORINO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Richiedente: I.N.F.N. - Il R.U.P. Dr. Tardiola Marcello

Tecnico incaricato: ing. Martorana Matteo

Torino, 25/05/15



AREA DI INTERVENTO CONTESTO URBANISTICO E PREVISIONI DI P.R.G.C.

L'area oggetto di intervento trovasi inserita all'interno di più vasta area individuata dal P.R.G.C. come S = "Aree a verde pubblico, a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico", contraddistinta dalla lettera u = "Istruzione Universitaria".

Il contesto urbanistico che ospita il complesso detto è caratterizzato in prevalenza da edilizia residenziale pluripiano con la presenza, comunque, negli immediati dintorni, di costruzioni ad uso uffici e fabbricati produttivi, parchi verdi (parco Colonnetti) e quant'altro.

Le tavole di PRGC su cui è individuato tale complesso sono la F 16a e la F16b.

Tale area ha una superficie totale di mq 101.536,00 (come da Convenzione Rep. 8193 del 28/02/1979 "Atto notaio Giancarlo Grassi Reverdini" e come da Tavola n. 03 allegata alla C.E. n. 213 del 27/05/1997).

Di seguito si evidenziano le prescrizioni più significative del P.R.G.C. (come riportato in Tavola Normativa n. 3):

- If: 0,6 mq\mq
- Rapporto di copertura: 0,5 mq\mq
- altezza massima consentita: m 12.00
- distanze da confini: 10 m e 4/5 h da altro edificio
0 m (aderenza) o 5 m da confine



Nella suddetta area verrà realizzato nuovo fabbricato in struttura prefabbricata c.a.p. destinato a laboratorio di ricerca universitaria e sviluppo / officina con all'interno servizi e spogliatoi per gli addetti operanti. Le dimensioni del nuovo fabbricato saranno di m (25,83 x 51,15) = mq 1.1321,20.

Per quanto relativo al calcolo dei volumi, delle superfici e delle verifiche dimensionali in coerenza con le suddette prescrizioni per l'area d'intervento si rimanda alla tabella sulla Tav. 01 "Estratti/computi, piante/sezioni/prospetti capannone" ed agli schemi di calcolo qui allegati: da essi si potrà evincere la verifica di tutti i parametri.

Allo scopo alleghiamo:

- n. 6 fotografie (i cui punti di ripresa sono indicati nell'allegata Tav. n. 01), tali da individuare lo stato attuale dell'area.

QUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DI INTERVENTO

<i>Zona normativa</i>	Zona urbana consolidata residenziale mista
<i>Area normativa</i>	S - u
<i>Ambito</i>	Ambito di trasformazione residenziale, terziario, commerciale e produttivo
<i>Strumento urbanistico esecutivo</i>	/
<i>Comparto edificatorio</i>	/
<i>Cellula edilizia</i>	/
<i>Intervento edilizio</i>	Costruzione di capannone in c.a.p.

Il Progettista
Ing. Matteo Martorana



ALLEGATI FOTOGRAFICI



Foto n. 1 – Punto di ripresa 1



Foto n. 2 – Punto di ripresa 2



Foto n. 3 – Punto di ripresa 3



Foto n. 4 – Punto di ripresa 4



Foto n. 5 – Punto di ripresa 5



Foto n. 6 – Punto di ripresa 6